



ADM.: 2017/2020

Nossa cidade,
nossa família.

Prefeitura Municipal de Colina

Rua Antonio Paulo de Miranda, 466 - Fones/PABX: (17) 3341-9444 - 3341-9442
Fax: (17) 3341-9443 - Cx. Postal 41 - CEP 14770-000 - Colina - Est. de São Paulo
Site: www.colina.sp.gov.br - E-mail: gabinete@colina.sp.gov.br

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Avaliação de Terra Nua de Lavoura com Aptidão Boa, Regular e Restrita, Pastagem Plantada e Natural, bem como Área de Preservação da Fauna ou Flora **no município e Comarca de Colina, Estado de São Paulo**, em vistoria "In loco" de propriedades no município, bem como a pesquisa de Mercado Imobiliário do município, a Comissão de Avaliação de Bens Declarados de Utilidade Publica para fins de Desapropriação (**Portaria N.º 217 de 23/06/2.008**), conclui-se que **o valor médio é de:**


DESCRIÇÃO DA ÁREA	VALOR MÉDIO (R\$)	OBS
Lavoura para Aptidão Boa	50.992,37	
Lavoura para Aptidão Regular	44.000,92	
Lavoura para Aptidão Restrita	39.653,00	
Pastagem Plantada	44.000,92	Valor Aptidão Regular
Pastagem Natural	26.400,55	Valor 60% Aptidão Regular
Preservação da Fauna ou Flora	14.666,97	Valor 1/3 Aptidão Regular

VALOR MÉDIO DA TERRA NUA = R\$ 45.101,00

Prefeitura Municipal de Colina, 26 de Junho de 2019.


Débora Cristina Giro Del Ângelo
Engenheiro Civil
CREA N.º 5060715069 SP


Ailton Pinto Neto
Engenheiro Agrimensor
CREA N.º 0400.40826.5


Jaci Salim Paro
Engenheiro Civil
CREA N.º 060092080

PROTEJA O MEIO AMBIENTE - RECICLE
COLINA - CAPITAL NACIONAL DO CAVALO